

HƯỚNG DẪN ĐẶT MUA CỔ PHIẾU CTCP TÔN ĐÔNG Á



Đại Lý Phân Phối:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (“SSI”)
- Công ty TNHH Chứng khoán Mirae Asset Việt Nam (“MAS”)
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSC”)

I. Thông tin chi tiết về đợt Phân Phối (“Đợt Phân Phối”)

1. Các mốc thời gian dự kiến

Nội dung công việc	Thời gian (Ngày làm việc)
Ngày bắt đầu nhận giấy đăng ký và tiền đặt cọc	07/01/2022
Ngày cuối cùng nhận giấy đăng ký và tiền đặt cọc	03/03/2022
Tổng hợp kết quả đăng ký	04/03/2022
Hội đồng Quản trị (“HDQT”) TDA thông qua mức giá chào bán và danh sách phân bổ đặt mua	04/03/2022
TDA gửi Thông Báo Kết Quả Đặt Mua cổ phiếu tới Đại Lý Phân Phối và tới từng NĐT đăng ký mua	04/03/2022
NĐT đăng ký mua thành công thanh toán tiền mua cổ phần còn lại	04/03/2022-10/03/2022
TDA bàn giao Giấy Chứng nhận sở hữu cổ phần (“GCNSHCP”) cho NĐT	05 ngày làm việc sau khi UBCK chấp nhận kết quả chào bán

Lưu ý: Mốc thời gian trên chỉ mang tính chất tham khảo. TDA có quyền thay đổi các mốc thời gian của Đợt Phân Phối, bao gồm việc kết thúc Đợt Phân Phối sớm hơn dự kiến, hủy bỏ Đợt Phân Phối, gia hạn thời điểm kết thúc Đợt Phân Phối hoặc chấp nhận các Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu gửi sau thời điểm kết thúc thời gian đăng ký của Nhà Đầu Tư (NĐT), mà không cần thông báo cho bất kỳ người nhận nào của Thư này hoặc bất kỳ NĐT Đặt Mua nào. Các NĐT được khuyến khích gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu sớm nhất có thể vì Đợt Phân Phối có thể kết thúc tại bất kỳ thời điểm nào mà không cần thông báo trước.

2. Thông tin chính của Đợt Phân Phối

Cổ Phiếu Phân Phối:	Cổ Phiếu Công ty Cổ phần Tôn Đông Á
Số lượng phân phối dự kiến:	15.350.000 cổ phiếu

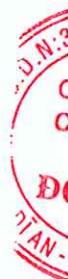
Đơn vị phát hành:	Công ty Cổ phần Tôn Đông Á (“TDA”)
Số lượng đặt mua tối thiểu của một NĐT:	5.000 cổ phiếu
Bước khối lượng:	1.000 cổ phiếu
Số lượng đặt mua tối đa của một NĐT:	5.116.000 cổ phiếu
Phương thức phân phối:	Phương thức dựng sổ thông qua các Đại Lý Phân Phối
Giá Chào Bán Tối Thiểu:	40.000 VNĐ
Giá phân phối thành công (“Giá Chào Bán”):	Giá phân phối thành công (“Giá Chào Bán”) là giá đặt mua thấp nhất mà ở mức giá đó khối lượng chào bán được đăng ký mua hết.
Bước giá:	100 VNĐ
Nguyên tắc phân phối:	<p>Phân phối ưu tiên về giá có nghĩa là nhà đầu tư đặt mua với mức giá cao hơn sẽ được ưu tiên phân phối trước cho đến khi phân phối hết khối lượng cổ phiếu chào bán.</p> <p>Trong trường hợp số cổ phiếu đặt mua tại mức Giá Chào Bán lớn hơn số cổ phần chào bán còn lại, cổ phiếu chào bán sẽ được phân phối cho các nhà đầu tư theo tỷ lệ đặt mua của nhà đầu tư. Số lượng cổ phiếu phân phối cho các NĐT theo tỷ lệ sẽ được làm tròn xuống đến số hàng trăm.</p> <p>Ví dụ: NĐT Nguyễn Văn A được quyền mua 10.244 cổ phiếu TDA theo tỷ lệ, thì NĐT này sẽ được phân phối 10.200 cổ phiếu TDA.</p>

3. Hướng dẫn chi tiết phương thức đăng ký mua cổ phiếu

3.1 Bước 1: Đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối

NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng cách nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối qua 2 phương thức:

- **Nộp trực tiếp tại quầy:** NĐT nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối tại Văn phòng đại diện TDA tại TP.HCM hoặc các chi nhánh/phòng giao dịch trên mạng lưới của Đại Lý Phân Phối đang mở cửa tiếp đón Khách Hàng, hoặc,
- **Nộp từ xa:** NĐT nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng hình thức từ xa: Hồ sơ cần được để trong phong bì dán kín, ghi rõ bên ngoài “**Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Công ty Cổ phần Tôn Đông Á**”. Hồ sơ gửi qua đường bưu điện đến Văn phòng Đại diện Công ty cổ phần Tôn Đông Á tại TP. HCM hoặc các Đại Lý Phân Phối hoặc chuyển tay sao cho TDA hoặc Đại Lý Phân Phối nhận được không trễ hơn 15h00 ngày 03/03/2022.



a. Nhà đầu tư trong nước

- Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối cụ thể đối với các đối tượng nhà đầu tư trong nước như sau:

(i) Nhà đầu tư cá nhân trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	CMND/CCCD/Hộ chiếu	02	Trường hợp NĐT nộp trực tiếp tại quầy, NĐT xuất trình bản gốc tại quầy, nhân viên của Đại Lý Phân Phối sẽ photo lưu hồ sơ. Trường hợp NĐT nộp từ xa: bản sao y công chứng CMND trùng khớp với thông tin đã mở tài khoản tại Đại Lý Phân Phối.
2	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	02	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hợp lệ, đã điền đầy đủ thông tin, chữ ký tươi phải trùng khớp với chữ ký mở tài khoản, ký ghi rõ họ tên và ngày ký
3	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	02	Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền

(ii) Nhà đầu tư tổ chức trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương	02	Bản sao đóng dấu sao y của Tổ chức
2	Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức	02	Giấy ủy quyền: Bản gốc/bản sao y công ty Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu: Bản sao đóng dấu sao y của công ty hoặc xuất trình bản gốc tại quầy và nhân viên Đại Lý Phân Phối sẽ photo lưu hồ sơ.
3	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	02	Được điền đầy đủ thông tin, ký đóng dấu và ghi rõ họ tên Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp lệ (nếu có)
4	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	02	Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền đặt cọc

b. Nhà đầu tư nước ngoài:

- Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối cụ thể đối với các đối tượng nhà đầu tư nước ngoài như sau:

(i) Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài:

100
ON
3 F
TC
ON
T. B

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Hộ chiếu	02	Sao y công chứng
2	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	02	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hợp lệ, đã điền đầy đủ thông tin, chữ ký tươi trùng khớp với chữ ký mở tài khoản, ký ghi rõ họ tên và ngày ký
3	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp	01	Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi NĐT nước ngoài mở tài khoản lưu ký
4	Giấy xác nhận về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này.	01	Bản gốc giấy xác nhận do tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán xác nhận.
5	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	02	Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền đặt cọc

(ii) Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương	02	Bản sao công chứng
2	Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức	02	Giấy ủy quyền: Bản gốc/bản sao y công ty Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu: Bản sao đóng dấu sao y của Công ty đăng ký mua.
3	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	02	Được điền đầy đủ thông tin, ký đóng dấu và ghi rõ họ tên Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp lệ (nếu có)
4	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp	01	Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi NĐT nước ngoài mở tài khoản lưu ký
5	Giấy xác nhận về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này.	01	Bản gốc giấy xác nhận do tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán xác nhận.

255
GT
H
N
G
A
NH

6	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	02	Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền
---	-----------------------------------	----	--

- Sau khi nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, Đại Lý Phân Phối lưu lại 1 bản giấy đăng ký mua, 1 bản giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, đồng thời chuyển toàn bộ hồ sơ cho TDA theo bước 3.2 bên dưới (“**Hồ Sơ Đăng Ký Gửi TDA**”)

3.2 Bước 2: Thanh toán tiền cọc mua Cổ Phiếu

NĐT cá nhân/tổ chức nộp tiền đặt cọc mua Cổ Phiếu Phân Phối muộn nhất 15h00 cùng ngày nộp Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hoặc muộn nhất trước 15h00 ngày 03/03/2022. Hạn cuối cùng nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của đợt phân Phối: 15h00 ngày 03/03/2022. Số tiền đặt cọc là 10% tổng giá trị cổ phiếu đặt mua tính theo Giá Chào Bán Tối Thiểu và số lượng được ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu đã gửi đến từng Đại Lý Phân Phối (“**Tiền Đặt Cọc**”).

NĐT nộp Tiền Đặt Cọc theo hướng dẫn sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Tồn Đông Á

Số tài khoản: 368.10.00.3386666

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình

Nội dung: [TDA/SSI/MAS/HSC] [Tên NĐT] [Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/DKKD] đặt cọc mua [Số lượng cổ phiếu mua tại Giá Chào Bán Tối Thiểu] cp TDA

• Lưu ý:

- Việc đăng ký mua của NĐT chỉ được xem là thành công khi TDA và Đại Lý Phân Phối nhận được đủ hồ sơ đăng ký hợp lệ và TDA đã nhận được Tiền Đặt Cọc của NĐT trước 15h00 ngày 03/03/2022.
 - ✓ Nếu TDA hoặc Đại Lý Phân Phối không nhận được đầy đủ Hồ Sơ Đăng Ký hợp lệ trước 15h00 ngày 03/03/2022 thì Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu của NĐT sẽ được coi là hết hiệu lực. Tiền Đặt Cọc mà NĐT đã nộp sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 3.4 dưới đây.
 - ✓ Nếu TDA không nhận được đủ Tiền Đặt Cọc của NĐT trước 15h00 ngày 03/03/2022, Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu của NĐT sẽ được coi là hết hiệu lực. Phần Tiền Đặt Cọc mà NĐT đã nộp nhưng chưa đủ hoặc không đúng thời hạn quy định sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 3.4 dưới đây.
- Nội dung nộp tiền thanh toán của NĐT phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng mua thành công của NĐT và NĐT sẽ không được thay đổi số lượng và giá đặt mua. NĐT sẽ điền tên TDA hoặc Đại Lý Phân Phối (TDA/SSI/MAS/HSC) mà NĐT nộp đơn đăng ký mua trong nội dung chuyển khoản của mình.

3.3 Bước 3: Xác nhận đặt mua thành công

- Chậm nhất vào 19h00 mỗi ngày trong thời gian nhận đăng ký đặt mua, các Đại Lý Phân Phối tổng kết danh sách Nhà Đầu Tư đăng ký đặt mua hợp lệ, và gửi danh sách của mình cho TDA theo thông tin sau:

Tên người nhận thông tin: Trương Thị Hoàng Loan

Email: hoangloan@tondonga.com.vn

Số điện thoại liên hệ: 02838475256 - 0938 149 179

- TDA sẽ đối chiếu Tiền Đặt Cọc NĐT nộp so với danh sách Đại Lý Phân Phối gửi để xác nhận cho Đại Lý Phân Phối qua email về việc NĐT đã nộp đủ Tiền Đặt Cọc theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu chậm nhất vào 12h00 ngày hôm sau.

- Sau khi kết thúc thời gian nhận đăng ký đặt mua, TDA nhận toàn bộ thông tin đăng ký đặt mua từ các Đại Lý Phân Phối để tổng hợp kết quả, bao gồm file excel tổng hợp kết quả, và Hồ Sơ Đăng Ký Đặt Mua Gửi TDA, chậm nhất vào 19h00 ngày 03/03/2022.
- Sau khi HDQT của TDA thông qua kết quả phân phối cổ phiếu và giá chào bán, TDA gửi thông báo kết quả đặt mua cổ phiếu dưới dạng công văn đến các Đại Lý Phân Phối và đến từng NĐT qua email điền trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu vào 04/03/2022, bao gồm nhưng không giới hạn các thông tin: Giá Chào Bán, kết quả đặt mua của từng NĐT (thành công, không thành công), Số lượng cổ phiếu phân phối thành công của từng NĐT, Giá trị giao dịch của từng NĐT. Tiền Đặt Cọc đã nhận, số tiền còn lại phải thanh toán, thời gian và phương thức thanh toán (“Thông Báo Kết Quả Đặt Mua”).

3.4 Bước 4: Thanh Toán và Hoàn Trả

Giá trị đặt mua được thanh toán bằng Việt Nam Đồng.

3.4.1 Thanh Toán Của NĐT đặt mua thành công

Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Đặt Mua, NĐT đặt mua thành công phải thanh toán số dư chưa thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản TDA theo hướng dẫn trong Thông Báo Kết Quả Đặt Mua không chậm hơn 15h00 giờ Việt Nam ngày 10/03/2022 (“Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua”).

3.4.2 Xử lý Tiền Đặt Cọc và hoàn trả tiền

TDA sẽ xử lý Tiền Đặt Cọc và hoàn trả cho các NĐT theo các trường hợp dưới đây:

- Đối với NĐT đặt mua không thành công: TDA sẽ hoàn trả Tiền Đặt Cọc và/hoặc bất kỳ khoản tiền nào mà NĐT đã nộp nhưng không được phân bổ mua cổ phiếu, không có lãi, trong khoảng thời gian từ ngày 07/03/2022 đến ngày 11/03/2022 vào tài khoản của NĐT ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
- Đối với NĐT đặt mua không hợp lệ, sau khi HDQT của TDA thông qua: TDA sẽ hoàn trả Tiền Đặt Cọc mà NĐT đã nộp, không có lãi trong khoảng thời gian từ ngày 07/03/2022 đến ngày 11/03/2022/2022 vào tài khoản của NĐT ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
- Đối với NĐT thanh toán thừa: TDA sẽ hoàn trả số tiền mà NĐT đặt mua thành công thanh toán thừa, không có lãi, trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Công văn chấp thuận kết quả chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng của TDA tới tài khoản của NĐT đặt mua ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
- Đối với NĐT đăng ký thành công và được phân bổ số cổ phiếu TDA theo Thông Báo Kết Quả Đặt Mua, nhưng NĐT đó không thanh toán hoặc không thanh toán đủ giá trị các cổ phiếu TDA được phân bổ cho mình, trước các thời hạn như thông báo nêu trên, thì NĐT đó sẽ được xem như từ bỏ quyền đầu tư vào số cổ phiếu được phân bổ và sẽ không được hoàn trả Tiền Đặt Cọc.

3.5 Bước 5: Bàn giao GCNSHCP

- TDA bàn giao GCNSHCP cho NĐT hoặc Đại Lý Phân Phối, tùy theo hình thức mà NĐT lựa chọn trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu trong vòng 05 ngày làm việc sau khi UBCK chấp nhận kết quả chào bán.

NĐT mua cổ phiếu thành công trong đợt phân phối tiến hành nhận GCNSHCP theo hướng dẫn sau:

a. Đối với NĐT lựa chọn hình thức nhận GCNSHCP tại TDA trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu:

- Địa điểm: Văn phòng đại diện tại TP.HCM của CTCP Tôn Đông Á

Địa chỉ: 18 Hồ Văn Huê, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 02838475256 - 0938 149 179

Email: hoangloan@tondonga.com.vn

• Thủ tục nhận Giấy chứng nhận:

- + Đối với cổ đông là cá nhân: mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo Giấy ủy quyền công chứng, CMND/CCCD của người được ủy quyền.
- + Đối với cổ đông là tổ chức: mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, CMND/CCCD của người được giới thiệu.
- + Chi tiết xin liên hệ CTCP Tôn Đông Á Theo thông tin dưới đây

Tên người liên hệ: Trương Thị Hoàng Loan

Phương thức liên hệ: Email/điện thoại

Điện thoại/Hotline: 02838475256 - 0938 149 179

Email: hoangloan@tondonga.com.vn

Địa chỉ: 18 Hồ Văn Huê, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh

b. Đối với NĐT lựa chọn hình thức nhận GCNSHCP qua Đại Lý Phân Phối trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu:

- TDA bàn giao GCNSHCP của các NĐT đăng ký nhận qua Đại Lý Phân Phối cho các Đại Lý Phân Phối trong vòng 05 ngày làm việc sau khi UBCK chấp thuận kết quả chào bán.
- NĐT liên hệ với Đại Lý Phân Phối nhận đăng ký mua của mình để nhận GCNSHCP.
- Nếu Đại Lý Phân Phối không nhận được GCNSHCP của NĐT từ TDA trong thời gian nói trên, việc bàn giao GCNSHCP sẽ do TDA trực tiếp làm việc với từng NĐT.

Lưu ý:

Trường hợp có sai sót trong nội dung và hình thức GCNSHCP do TDA phát hành thì quyền và lợi ích của người sở hữu cổ phiếu đó không bị ảnh hưởng. Người đại diện theo pháp luật của TDA chịu trách nhiệm về thiệt hại do những sai sót đó gây ra nếu lỗi từ TDA.

NĐT liên hệ trực tiếp với TDA theo thông tin tại mục 3.5.a để được cấp lại GCNSHCP. TDA sẽ cấp lại GCNSHCP trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu cấp lại từ NĐT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TÔN ĐÔNG Á

CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THANH TRUNG